

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**УП.04.01. Учебная практика**

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции  
строительных объектов**

**Код и наименование специальности/профессии: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация  
зданий и сооружений».**

**Квалификация выпускника: техник**

**Профиль получаемого профессионального образования: технический.**

ОДОБРЕНО  
предметной (цикловой) комиссией

Протокол № от « 30 » 08 2024 г.  
Председатель П(Ц)К  
Гугаева З.М.  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УПР

Джаммирзаева З.А.  
Подпись \_\_\_\_\_  
30. 08 2024г.  
ФИО \_\_\_\_\_

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 10 января 2018г. № 2 (зарегистрировано в Минюсте РФ 26 января 2018г. № 49797)с учетом:

- профиля получаемого образования.
- Методических рекомендаций по разработке рабочих программ в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (ППКРС и ППССЗ), разработанных Отделом профессионального образования Министерства образования и науки Республики Дагестан в соответствии с рабочим учебным планом образовательной организации на 2024/2025 учебный год.

Разработчик: \_\_\_\_\_

Сулейманов И.М

Рецензенты/ эксперты: председатель ПЦК Гугаева З.М. \_\_\_\_\_

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## УП.04.01 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА

### ПМ. 04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

#### 1.1 Область применения программы

Программа учебной практики (далее - программа) – является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов,

а также обладать профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

и общими компетенциями (ОК):

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять

стандарты антикоррупционного поведения

ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Сферой деятельности специалистов является строительство, эксплуатации и реконструкция зданий и сооружений.

## 1.2 Цели и задачи программы практики - требования к результатам освоения программы

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков:

- приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов.
- отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

### **иметь практический опыт в:**

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- проведении текущего ремонта;
- участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ;

### **уметь:**

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

**знать:**

-правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;

-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;

-положение по техническому обследованию жилых зданий;

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

-обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-

коммунальных услуг;

-основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;

-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

-нормативы продолжительности текущего ремонта;

-перечень работ, относящихся к текущему ремонту;

-периодичность работ текущего ремонта;

-оценку качества ремонтно-строительных работ;

-методы и технологию проведения ремонтных работ;

-нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

**1.1 Количество часов на освоение программы учебной практики – 72 час**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

После завершения учебной практики обучающийся будет уметь выполнять работу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений при организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии, в том числе владеть профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата практики
ПК 4.1.	Организовыв работу по техническо эксплуатаци зданий и ает й и сооружений
ПК 4.2.	Выполняет мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

ОК 09.

Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.



СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.2 Содержание обучения по учебной практике

Наименование разделов и тем	Виды выполняемых работ	Объем часов
1	2	3
<b>УП.04.01.</b> <b>Учебная практика</b>		
<b>Введение</b>	<p><b>Виды выполняемых работ</b></p> <p>1. Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.</p>	<b>8</b>
<b>Тема 1.</b> Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	<p><b>Виды выполняемых работ</b></p> <p>1. Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов</p> <p>2. Организация видов работ по ремонту строительных объектов</p> <p>3. Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий</p>	<b>28</b>
<b>Тема 2.</b> Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	<p>1. Организация работ по перепланировке жилых зданий</p> <p>2. Организация работ по перепланировке общественных зданий</p>	<b>28</b>
<b>Заключение</b>	<p><b>Виды выполняемых работ</b></p> <p>1. Составление отчета по практике по организации работ при эксплуатации строительных объектов и реконструкции строительных объектов</p>	<b>6</b>

<b>Вид промежуточной аттестации: Диф. зачет</b>	<b>2</b>
<b>Всего</b>	<b>72</b>

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы учебной практики предполагает наличие отдельных рабочих мест.

#### **Оборудование рабочих мест прохождения учебной практики:**

- рабочая документация,
- нормативная и справочная литература,
- средства информации.

#### **Технические средства:**

- приборы и оборудование для диагностики состояния конструкций.

#### **Общие требования к организации учебной практики**

Учебная практика проводится в соответствии с требованиями структуры и содержания практики. Используются продуктивные и репродуктивные методы проведения практики в форме индивидуальной, групповой, коллективной работы.

Обязательным условием допуска к учебной практике в рамках профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является освоение следующих тем профессионального модуля ПМ.04.:

- Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений
- Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений Форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

#### **а. Кадровое обеспечение учебной практики**

#### **Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:**

Руководство практикой осуществляют мастера производственного обучения и инженерно-педагогический состав, соответствующие требованиям I и высшей квалификационных категорий, прошедшие стажировку на предприятиях по профилю специальности не реже 1-го раза в 3 года. Мастера производственного обучения от предприятия должны иметь квалификационный разряд не ниже 5-го. Опыт деятельности в организациях, соответствующих профессиональной сфере, является обязательным.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

##### Профессиональные компетенции

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка системы планово-предупредительных ремонтов;</li> <li>- назначение зданий на капитальный ремонт;</li> <li>- подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта;</li> <li>- планирование текущего ремонта;</li> <li>- составление графиков проведения ремонтных работ;</li> <li>- принятие в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий.</li> </ul>	<p><b>Форма контроля:</b> выполнение</p> <p>практических работ, подготовка презентации или реферата по организации работ</p> <p><b>Метод контроля:</b> практическая проверка</p> <p><b>Форма оценки:</b> дифзачет,</p> <p>владеет - не владеет</p>
ПК 4.2. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	- разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание	

##### Общие компетенции

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки

<p>ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>- обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; - адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p>
<p>ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>- оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач, - широта использования различных источников информации, включая электронные.</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p>
<p>ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие,</p>	<p>- демонстрация ответственности за принятые решения; - обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p>
<p>предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>работы - обоснованность применения знаний по финансовой грамотности, - использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли - эффективность планирования предпринимательской деятельности в профессиональной сфере</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p>

<p>ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>-конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач. -четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе -соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде. -построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации</p>
<p>ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>-грамотность устной и письменной речи, - ясность формулирования и изложения мыслей - проявление толерантности в рабочем коллективе</p>
<p>ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональны</p>	<p>-описывать значимость своей профессии (специальности)</p>

Х и  
межрелигиозных  
отношений, применять  
стандарты  
антикоррупционного  
поведения

межрелигиозных

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 669156940959655819463310575184336563501118402833

Владелец Гаджиалиева Раисат Хабибуллаевна

Действителен с 20.01.2025 по 20.01.2026