

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**УП.04.01. Учебная практика**

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции  
строительных объектов**

**Код и наименование специальности/профессии: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация  
зданий и сооружений».**

**Квалификация выпускника: техник**

**Профиль получаемого профессионального образования: технический.**

ОДОБРЕНО  
предметной (цикловой) комиссией

Протокол № от « 30 » 08 2024 г.  
Председатель П(Ц)К  
Гугаева З.М.  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УПР

Джаммирзаева З.А.  
Подпись \_\_\_\_\_  
30. 08 2024г.  
ФИО \_\_\_\_\_

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 10 января 2018г. № 2 (зарегистрировано в Минюсте РФ 26 января 2018г. № 49797)с учетом:

- профиля получаемого образования.
- Методических рекомендаций по разработке рабочих программ в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (ППКРС и ППССЗ), разработанных Отделом профессионального образования Министерства образования и науки Республики Дагестан в соответствии с рабочим учебным планом образовательной организации на 2024/2025 учебный год.

Разработчик: \_\_\_\_\_

Сулейманов И.М

Рецензенты/ эксперты: председатель ПЦК Гугаева З.М. \_\_\_\_\_

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## УП.04.01 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА

### ПМ. 04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

#### 1.1 Область применения программы

Программа учебной практики (далее - программа) – является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов,

а также обладать профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

и общими компетенциями (ОК):

|  |
|--|
| ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам  |
| ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности   |
| ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях     |
| ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде   |
| ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста  |
| ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять |

стандарты антикоррупционного поведения

ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Сферой деятельности специалистов является строительство, эксплуатации и реконструкция зданий и сооружений.

## **1.2 Цели и задачи программы практики - требования к результатам освоения программы**

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков:

- приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов.
- отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

### **иметь практический опыт в:**

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- проведении текущего ремонта;
- участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ;

### **уметь:**

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

**знать:**

-правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;

-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;

-положение по техническому обследованию жилых зданий;

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

-обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-

коммунальных услуг;

-основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;

-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

-нормативы продолжительности текущего ремонта;

-перечень работ, относящихся к текущему ремонту;

-периодичность работ текущего ремонта;

-оценку качества ремонтно-строительных работ;

-методы и технологию проведения ремонтных работ;

-нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

**1.1 Количество часов на освоение программы учебной практики – 72 час**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

После завершения учебной практики обучающийся будет уметь выполнять работу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений при организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии, в том числе владеть профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| Код     | Наименование результата практики  |
|---------|---|
| ПК 4.1. | Организовыв работу по техническо эксплуатаци зданий и ает й и сооружений  |
| ПК 4.2. | Выполняет мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий   |
| ОК 01.  | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам   |
| ОК 02.  | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности   |
| ОК 03.  | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях  |
| ОК 04.  | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде  |
| ОК 05.  | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста   |
| ОК 06.  | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 07.  | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях   |
| ОК 08.  | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности   |

ОК 09.

Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.



СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.2 Содержание обучения по учебной практике

| Наименование разделов и тем<br>1  | Виды выполняемых работ<br>2   | Объем часов<br>3 |
|---|---|------------------|
| <b>УП.04.01.</b><br><b>Учебная практика</b>                                   |   |                  |
| <b>Введение</b>   | <b>Виды выполняемых работ</b><br>1. Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.                                | <b>8</b>         |
| <b>Тема 1.</b> Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов  | <b>Виды выполняемых работ</b><br>1. Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов<br>2. Организация видов работ по ремонту строительных объектов<br>3. Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий | <b>28</b>        |
| <b>Тема 2.</b> Организация видов работ по реконструкции строительных объектов | 1. Организация работ по перепланировке жилых зданий<br>2. Организация работ по перепланировке общественных зданий   | <b>28</b>        |
| <b>Заключение</b>   | <b>Виды выполняемых работ</b><br>1. Составление отчета по практике по организации работ при эксплуатации строительных объектов и реконструкции строительных объектов  | <b>6</b>         |

|  |    |
|--|----|
| Вид промежуточной аттестации: Диф. зачет | 2  |
| Всего                                    | 72 |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы учебной практики предполагает наличие отдельных рабочих мест.

#### **Оборудование рабочих мест прохождения учебной практики:**

- рабочая документация,
- нормативная и справочная литература,
- средства информации.

#### **Технические средства:**

- приборы и оборудование для диагностики состояния конструкций.

#### **Общие требования к организации учебной практики**

Учебная практика проводится в соответствии с требованиями структуры и содержания практики. Используются продуктивные и репродуктивные методы проведения практики в форме индивидуальной, групповой, коллективной работы.

Обязательным условием допуска к учебной практике в рамках профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является освоение следующих тем профессионального модуля ПМ.04.:

- Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений
- Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений Форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

#### **а. Кадровое обеспечение учебной практики**

#### **Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:**

Руководство практикой осуществляют мастера производственного обучения и инженерно-педагогический состав, соответствующие требованиям I и высшей квалификационных категорий, прошедшие стажировку на предприятиях по профилю специальности не реже 1-го раза в 3 года. Мастера производственного обучения от предприятия должны иметь квалификационный разряд не ниже 5-го. Опыт деятельности в организациях, соответствующих профессиональной сфере, является обязательным.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

##### Профессиональные компетенции

| Результаты<br>(освоенные<br>профессиональные<br>компетенции)   | Основные показатели<br>оценки результата   | Формы и<br>методы<br>контроля и<br>оценки  |
|--|--|--|
| ПК 4.1. Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка системы планово-предупредительных ремонтов;</li> <li>- назначение зданий на капитальный ремонт;</li> <li>- подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта;</li> <li>- планирование текущего ремонта;</li> <li>- составление графиков проведения ремонтных работ;</li> <li>- принятие в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий.</li> </ul> | <p><b>Форма контроля:</b><br/>выполнение</p> <p>практических работ, подготовка презентации или реферата по организации работ</p> <p><b>Метод контроля:</b><br/>практическая проверка</p> <p><b>Форма оценки:</b><br/>дифзачет,</p> <p>владеет - не владеет</p> |
| ПК 4.2. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий | - разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание  |  |

##### Общие компетенции

| Результаты<br>(освоенные общие<br>компетенции) | Основные показатели<br>оценки<br>результата | Формы и<br>методы<br>контроля и<br>оценки |
|--|---|---|
|  |   |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>ОК 01<br/>Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>   | <p>- обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач;<br/>- адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>   | <p>Тестирование<br/>Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p> |
| <p>ОК 02<br/>Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p> | <p>- оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач,<br/>- широта использования различных источников информации, включая электронные.</p>   | <p>Тестирование<br/>Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p> |
| <p>ОК 03<br/>Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие,</p>   | <p>- демонстрация ответственности за принятые решения;<br/>- обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной</p>   | <p>Тестирование<br/>Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p> |
| <p>предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>                              | <p>работы<br/>- обоснованность применения знаний по финансовой грамотности,<br/>- использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли<br/>- эффективность планирования предпринимательской деятельности в профессиональной сфере</p> | <p>Тестирование<br/>Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>ОК 04<br/>Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>  | <p>-конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач.<br/>-четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе<br/>-соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде.<br/>-построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации</p> |
| <p>ОК 05<br/>Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>                                 | <p>-грамотность устной и письменной речи,<br/>- ясность формулирования и изложения мыслей<br/>- проявление толерантности в рабочем коллективе</p>  |
| <p>ОК 06<br/>Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональны</p> | <p>-описывать значимость своей профессии (специальности)</p>   |

Х и  
межрелигиозных  
отношений, применять  
стандарты  
антикоррупционного  
поведения

межрелигиозных