

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБПОУ РД «ИНДУСТРИАЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

УП.04.01. Учебная практика

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

**Код и наименование специальности/профессии: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация
зданий и сооружений».**

Квалификация выпускника: техник

Профиль получаемого профессионального образования: технический.

ОДОБРЕНО
предметной (цикловой) комиссией

Протокол № от «28» 08 2025 г.

Председатель И(Ц)К

Гугаева З.М.

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по ПР

Джаммирзаева З.А.

Подпись

ФИО

28 августа 2025г.

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 10 января 2018г. № 2(ред. от 01.09.2022) (зарегистрировано в Минюсте РФ 26 января 2018г. № 49797)с учетом:

- профиля получаемого образования.
- Методических рекомендаций по разработке рабочих программ в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (ППКРС и ППССЗ), разработанных Отделом профессионального образования Министерства образования и науки Республики Дагестан в соответствии с рабочим учебным планом образовательной организации на 2025/2026 учебный год.

Разработчик: _____ Сулейманов И.М

Рецензенты/ эксперты: председатель

И(Ц)К Гугаева

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

УП.04.01 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА

ПМ. 04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Область применения программы

Программа учебной практики (далее - программа) – является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов,

а также обладать профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

и общими компетенциями (ОК):

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять

стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Сферой деятельности специалистов является строительство, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений.

1.2 Цели и задачи программы практики - требования к результатам освоения программы

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков:

- приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов.
- отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

иметь практический опыт в:

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- проведении текущего ремонта;
- участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ;

уметь:

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

знать:

-правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;

- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
-обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;

-основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;

-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.1 Количество часов на освоение программы учебной практики – 72 часа

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

После завершения учебной практики обучающийся будет уметь выполнять работу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений при организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии, в том числе владеть профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата практики
ПК 4.1.	Организовыв работу по техническо эксплуатаци зданий и ает й и сооружений
ПК 4.2.	Выполняет мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.
--------	--

СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.2 Содержание обучения по учебной практике

Наименование разделов и тем	Виды выполняемых работ	Объем часов
1	2	3
УП.04.01. Учебная практика		
Введение	Виды выполняемых работ	8
	1. Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.	
Тема 1. Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Виды выполняемых работ	28
	1. Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	
	2. Организация видов работ по ремонту строительных объектов	
	3. Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий	
Тема 2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	1. Организация работ по перепланировке жилых зданий	28
	2. Организация работ по перепланировке общественных зданий	
Заключение	Виды выполняемых работ	6
	1. Составление отчета по практике по организации работ при эксплуатации строительных объектов и	

		реконструкции строительных объектов	
Вид промежуточной аттестации: Диф. зачет			2
Всего			72

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной практики предполагает наличие отдельных рабочих мест.

Оборудование рабочих мест прохождения учебной практики:

- рабочая документация,
- нормативная и справочная литература,
- средства информации.

Технические средства:

- приборы и оборудование для диагностики состояния конструкций.

Общие требования к организации учебной практики

Учебная практика проводится в соответствии с требованиями структуры и содержания практики. Используются продуктивные и репродуктивные методы проведения практики в форме индивидуальной, групповой, коллективной работы.

Обязательным условием допуска к учебной практике в рамках профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является освоение следующих тем профессионального модуля ПМ.04.:

- Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений
- Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений Форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

а. Кадровое обеспечение учебной практики

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

Руководство практикой осуществляют мастера производственного обучения и инженерно-педагогический состав, соответствующие требованиям I и высшей квалификационных категорий, прошедшие стажировку на предприятиях по профилю специальности не реже 1-го раза в 3 года. Мастера производственного обучения от предприятия должны иметь квалификационный разряд не ниже 5-го. Опыт деятельности в организациях, соответствующих профессиональной сфере, является обязательным.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Профессиональные компетенции

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> - разработка системы планово-предупредительных ремонтов; - назначение зданий на капитальный ремонт; - подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта; - планирование текущего ремонта; - составление графиков проведения ремонтных работ; - принятие в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий. 	<p>Форма контроля: выполнение</p> <p>практических работ, подготовка презентации или реферата по организации работ</p> <p>Метод контроля: практическая проверка</p> <p>Форма оценки: дифзачет,</p> <p>владеет - не владеет</p>
ПК 4.2. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	- разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание	

Общие компетенции

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки

<p>ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>- обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; - адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ производственной практики</p>
<p>ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>- оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач, - широта использования различных источников информации, включая электронные.</p>	
<p>ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие,</p>	<p>- демонстрация ответственности за принятые решения; - обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной</p>	
<p>предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>работы - обоснованность применения знаний по финансовой грамотности, - использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли - эффективность планирования предпринимательской деятельности в профессиональной сфере</p>	

<p>ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>-конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач. -четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе -соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде. -построение профессионального общения с учетом социально- профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации</p>
<p>ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>-грамотность устной и письменной речи, - ясность формулирования и изложения мыслей - проявление толерантности в рабочем коллективе</p>
<p>ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональны</p>	<p>-описывать значимость своей профессии (специальности)</p>

<p>Х и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</p>		
<p>ОК 07 Содействовать сохранению</p>	<p>-соблюдение нормы экологической безопасности;</p>	
<p>окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>-применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности</p>	
<p>ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	<p>-использование физкультурно- оздоровительной деятельности для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; -применение рациональных приемов двигательных функций в профессиональной деятельности; -пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности</p>	
<p>ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p>-понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), -понимать тексты на базовые профессиональные темы;</p>	
	<p>-участвовать в диалогах на знакомые</p>	

	<p>общие и профессиональные темы;</p> <p>- строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;</p> <p>- кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые);</p> <p>- писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы</p> <p>- использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации</p>
--	--

Учебная практика

Результаты (освоенные умения и навыки)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания	Проведение работ по проверке технического состояния конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания	Форма контроля: выполнение практических работ, подготовка реферата по организации работ Метод контроля:
Оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций	Умение оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций	практическая проверка Форма оценки: дифзачет, владеет - не владеет
Проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования	Проведение постоянного анализа технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования	
Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда	Внедрение передовых методов и приемов труда	

Подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	Подготовка документов, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	
Составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания	Оформление и составление дефектной ведомости на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания	
Составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта	Составление планов-графиков проведения различных видов работ текущего ремонта	
Организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта	Организация взаимодействия между всеми субъектами капитального ремонта	
Проверять и оценивать проектно- сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования	Проведение проверки и оценки проектно-сметной документации на капитальный ремонт, порядка ее согласования	
Составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков	Составление технического задания для конкурсного отбора подрядчиков	
Планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия	Рациональное планирование капитального ремонта и других ремонтно-реконструктивных мероприятий	
Осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах	Осуществление контроля качества проведения строительных работ на всех этапах	

Оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта	Проведение оценки и анализа результатов проведения текущего ремонта	
Подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту	Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по ремонту	