

**Министерство образования и науки Республики Дагестан
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Республики Дагестан
«Индустриально-промышленный колледж»**

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
Протокол № 1 от 30.08.2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РД «ИПК»
Р.Х. Гаджиалиева



Локальный нормативный акт

Положение о студенческом общежитии

Избербаш 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии разработано на основании Закона РФ №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Типового положения об общежитиях студентов образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного от 27 июля 2007 года Устава колледжа.

1.2. Общежитие ГБПОУ РД «Индустриально-промышленный колледж» (в дальнейшем - общежитие) предназначается для размещения на период обучения иногородних обучающихся и студентов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обучающихся и студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, (в дальнейшем проживающих в общежитии).

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися и студентами, обучающимися в учреждении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа (в дальнейшем - учебного заведения) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за дополнительные услуги при пользовании общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа.

1.8. В соответствии с положением об общежитии и с учетом конкретных условий, в колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон (Приложение № 1).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения,

оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет ученического общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этажах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся (студенты) на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематически проводимым генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ. Запрещается курить в спальнях, комнатах и комнатах отдыха; без разрешения администрации общежития устанавливать дополнительные электронагревательные приборы, приглашать в общежитие посторонних лиц.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.6. За однократное нарушение правил проживания в общежитии (невыполнение обязанностей, предусмотренных п.2.2 настоящего Положения) обучающемуся объявляется устное предупреждение.

При повторном нарушении правил проживания в общежитии (невыполнение обязанностей, предусмотренных п.2.2 настоящего Положения) обучающемуся объявляется замечание.

В случае неоднократного (более двух раз) нарушения правил проживания в общежитии обучающийся подлежит выселению из общежития, с предварительным уведомлением за 14 дней.

Обучающийся может быть выселен из общежития без соблюдения порядка, установленного абз. 1,2,3 настоящего пункта, в случае однократного грубого нарушения, предусмотренного п.2.4 настоящего положения.

3. Обязанности работников колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией

общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом, назначаемым приказом директором колледжа.

3.2. **Администрация** обязана:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежития мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.

3.3. **Администрация** колледжа назначает коменданта.

3.4. **Комендант общежития** обязан:

- обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производить вселение в общежитие на основании разрешения, выданного колледжем (приложение №2 «Корешок ордера»), паспорта и квитанции об уплате;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену (не реже 1 раза в 10 дней), стирку и дезинфекцию постельных принадлежностей;
- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся и студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих и опись закрепленного за ними инвентаря;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию учреждения о положении дел в общежитии;
- вызывать в случае необходимости врача к обучающимся и студентам, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отправку их в больницу, следить за своевременным питанием больных обучающихся, находящихся в изоляторе, и за их полным обслуживанием;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. **Комендант общежития** имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия

к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. **Воспитатель общежития** назначается директором учебного заведения из лиц с педагогическим образованием или из лиц, имеющих практический опыт педагогической или массовой работы среди молодежи.

Воспитатель работает под непосредственным руководством заместителя директора учебного заведения по воспитательной работе совместно с советом общежития и тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с мастерами производственного обучения, кураторами, преподавателями.

Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы обучающихся, студентов, проживающих в общежитии; совместно с советом общежития, планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование у проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся, студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;
- совместно с советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;
- заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;
- совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;
- прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки технического творчества, художественной самодеятельности и спортивные секции; организовывать для них встречи с деятелями науки и искусства, передовиками и новаторами производства, экскурсии на предприятия, в музеи, походы по достопримечательным местам, просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;
- поддерживать тесную связь с родительским советом и непосредственно с родителями обучающихся, студентов, а также детскими домами;
- нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.

Воспитатель имеет право:

- участвовать в работе педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
- совместно с советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению.

Воспитатель планирует работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год и ведет дневник своей работы.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития

4.1. Размещение обучающихся (студентов) производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии колледжа.

- распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся (студентов) и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и объявляется приказом директора.
- вселение обучающихся, студентов и других лиц осуществляется на основании распоряжения, выданного администрацией учреждения, в котором указывается номер комнаты.
- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, одинокими матерями, имеющими несовершеннолетних детей, а также иным категориям обучающихся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за проживание.
- как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учреждении.
- при невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и совета общежития.
- Обучающимся, студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ при отчислении из учебного заведения, а также в случаях, предусмотренных п.2.6 настоящего Положения.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися и студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

5.2. Совет координирует деятельность старших комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии колледжа.

5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.6. Администрация учреждения принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.7. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.8. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

ДОГОВОР
о взаимной ответственности

ГБПОУ РД «Индустриально-промышленный колледж», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице директора Гаджиалиевой Р.Х., действующего на основании Устава колледжа, с одной стороны, и гр- _____

Именуемый в дальнейшем «Проживающий», паспорт серия № выдан _____

«_»20 _____ года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «КОЛЛЕДЖА»

- I.1. Представить «Проживающему» место в помещении №общезитии «Индустриально-промышленного колледжа» с полезной площадью _____ кв. м. по адресу: г. Избербаш, ул.Абубакара, д.4 с «_»20 _____ г.
- I.2. Помещению предоставляется на весь период учебы в колледже.
- I.3. При вселении в комнату информировать «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности (общежитий) и вносимых в них изменениях.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ПРОЖИВАЮЩЕГО»

- II.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы.
- II.2. Своевременно вносить плату за каждый истекший месяц.
- II.3. Размеры платы за оказания услуги производить по нормам, утвержденным Правительством РД на данный период без учета субсидий. Возмещать «колледжу» материальный ущерб по вине проживающего, связанного с повреждением помещений общежития.
- II.4. При отчислении из учебного заведения «Индустриально-промышленный колледж» освободить занимаемое жилое помещение и сдать ответственному лицу «Колледжа» в течение 5 дней со дня отчисления.
- II.5. Не предоставлять комнаты для проживания посторонним лицам

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

III.1.. В случае вселения «Проживающими» посторонних граждан в помещение для проживания без согласия «Колледжа» настоящий договор аннулируется, и помещение подлежит немедленному возврату «Колледжу».

III.2. В случае неоплаты за жилое помещение за шесть месяцев, договор о взаимной ответственности расторгается, и помещение возвращаются владельцу.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, один из которых находится в соответствии с действующими законодательствами.

Настоящий договор вступает в силу с «» 20 _____ года

«КОЛЛЕДЖ»
Директор ГБПОУ РД «ИПК»

« » _____ 20 г

«ПРОЖИВАЮЩИЙ»
Ф.И.О _____

ПАСПОРТ