

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБПОУ РД «ИНДУСТРИАЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительного-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений

Профиль получаемого профессионального образования: технический

Код и наименование специальности/профессии:
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Квалификация выпускника: техник

Форма обучения: очная
Курс: 4.
Семестр : 7,8

2023

ОДОБРЕНО
предметной (цикловой) комиссией

Протокол № от «__» _____ 2023 г.

Председателя П(Ц)К

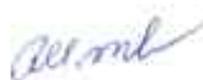
(Подпись) (ФИО)
30 08 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР

Шабанова М.М.

(Подпись)


(ФИО)

30 08
2023 г.

Рабочая программа МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений разработана на основе требований: Приказ Минобрнауки России от 10.01.2018 N 2 (ред. от 01.09.2022)

"Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений"
(Зарегистрировано в Минюсте России 26.01.2018 N 49797)с учетом:

- профиля получаемого образования.

- Методических рекомендаций по разработке рабочих программ учебных дисциплин в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (ППКРС и ППССЗ), разработанных Отделом профессионального образования Министерства образования и науки Республики Дагестан в соответствии с рабочим учебным планом образовательной организации.

Разработчики: Гугаева Зухра Магомедалиевна
преподаватель специальных дисциплин/ГБПОУ РД ИПК.

Рецензенты/ эксперты: _____ Магомедов Б.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Паспорт рабочей программы дисциплины	стр. 4
2.	Структура и содержание	6
3.	Условия реализации рабочей программы дисциплины	13
4.	Контроль и оценка результатов освоения дисциплины	16

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Область применения программы.

Рабочая программа учебной дисциплины МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений

является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1.2. Место дисциплины в структуре образовательной программы среднего профессионального образования ППССЗ по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовая подготовка) - ОП.00 – общепрофессиональный цикл. Рабочая программа направлена на формирование общих и профессиональных компетенций.

Общие компетенции

Код	Наименование общих компетенций
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Техник должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

Код	Наименование общих компетенций
ПК 1.1.	Подбирать наиболее оптимальные решения из строительных конструкций и материалов, разрабатывать узлы и детали конструктивных элементов зданий и сооружений в соответствии с условиями эксплуатации и назначениями
ПК 2.1.	Выполнять подготовительные работы на строительной площадке
ПК 2.2.	Выполнять строительно-монтажные, в том числе отделочные работы на объекте капитального строительства
ПК 2.3.	Проводить оперативный учет объемов выполняемых работ и расходов материальных ресурсов
ПК 2.4.	Осуществлять мероприятия по контролю качества выполняемых работ и расходуемых материалов
ПК 3.1.	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов
ПК 3.2.	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных заданий
ПК 3.3.	Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ
ПК 3.5	Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий
ПК 5.1.	Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных и вспомогательных материалах и оборудовании
ПК 5.2.	Формирование базы данных по строительным и вспомогательным материалам и оборудованию в привязке к поставщикам и (или) производителям
ПК 6.1.	Приемка и хранение строительных и вспомогательных материалов и оборудования
ПК 6.2.	Организация выдачи строительных и вспомогательных материалов и оборудования
ПК 6.3.	Создание условий для безопасного хранения и

	сохранности складированных строительных материалов и оборудования без потери эксплуатационных свойств
--	---

1.3. Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;

подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;

применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;

разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;

осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;

вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;

применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;

обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;

разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ;

осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;

осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;

вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;

определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;

определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;

определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и

индивидуальной защиты работников;

определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;

оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

иметь практический опыт в:

сборе, обработке и накоплении научно-технической информации в области строительства;

оперативном планировании производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства;

обеспечении деятельности структурных подразделений;

согласовании календарных планов производства однотипных строительных работ;

контроле деятельности структурных подразделений;

обеспечении соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства;

проведении инструктажа работникам по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности;

планировании и контроле выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности;

подготовке участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда;

контроле соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 216 часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 196 часов;

**3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ЭКСПЛУАТАЦИИ
И
РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

3.1 Объем междисциплинарного курса и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	216
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	196
в том числе:	
теоретическое обучение	91
практические занятия	105
курсовая работа (проект)	10
Самостоятельная работа студента (всего)	10
Промежуточная аттестация в форме квалификационного экзамена	

3.2 Тематический план и содержание междисциплинарного курса Управление деятельностью структурных подразделений при

выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений

Наименование разделов междисциплинарного курса (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объём часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Охрана труда			
Тема 1.1. Введение. Основные понятия дисциплины и терминология безопасности труда	Основные понятия и терминология безопасности труда. Негативные факторы, опасность производственной среды. Аксиома потенциальной опасности жизнедеятельности. Риск трудовой деятельности. Понятие травмы, несчастного случая, профессионального заболевания. Безопасность труда и основные мероприятия безопасности труда. Основные задачи	4	2
Тема 1.2. Правовые и организационные основы охраны труда	Правовые и организационные основы охраны труда на предприятии, система мер по безопасной эксплуатации опасных производственных объектов и снижение вредного воздействия на окружающую среду, профилактические мероприятия по безопасности и производственной санитарии.	4	2
Тема 1.3. Органы управления безопасностью труда, надзора и контроля над охраной труда	Практическое занятие: Органы управления безопасностью труда, надзора и контроля за охраной труда. Основные положения об организации работы, структура органов по охране труда, функции и обязанности работников службы охраны труда на предприятиях энергосистемы.	7	2
Тема 1.4.	Виды и правила проведения инструктажей по охране труда безопасности. Аттестация рабочих	4	

Тема 1.9. Меры безопасности при эксплуатации установок, аппаратов и автотранспортных средств	Правила безопасной эксплуатации установок и аппаратов. Общие требования безопасности на территории предприятия и производственных помещениях. Средства и методы повышения безопасности технических средств и технологических процессов. Практическое занятие Составление инструкций по охране труда	2 10	3
Тема 1.10. Гигиена труда	Общепринятая классификация основных форм трудовой деятельности. Энергетические затраты человека при различных видах трудовой деятельности. Понятие об утомлении и переутомлении. Основные пути снижения утомления и монотонности труда.	4	2
Раздел 2. Экологические основы природопользования			
Тема 2.1. Структура биосферы	Структура биосферы, ее границы. Учение В.И. Вернадского о биосфере. Живое вещество биосферы. Свойства живого вещества. Функции живого вещества.	2	2
Тема 2.2. Биоценозы	Понятие биоценоза. Трофическая структура биоценозов. Видовая структура биоценозов. Пространственная структура биоценозов.	6	2
Тема 2.3 Антропогенное воздействие человека на природу	Практическое занятие: Основные загрязнители, их классификация. Воздействие на атмосферу. Воздействие на гидросферу. Воздействие на литосферу. Воздействие на биосферу физических факторов. Основные пути миграции и накопления в биосфере токсичных и радиоактивных веществ. Значение и экологическая роль применения удобрений и пестицидов. Энергопотребление и биосфера. Экологический риск. Понятие мониторинга окружающей среды, экологическое регулирование, прогнозирование последствий природопользования	10	2
Тема 2.4 Признаки экологического кризиса	Признаки экологического кризиса. Причины возникновения экологического кризиса. Пути выхода из экологического кризиса	2	2

Тема 2.5 Глобальные проблемы и пути их решения	Общая характеристика глобальных проблем. Сохранение мира на Земле. Экологические проблемы. Демографическая проблема. Продовольственная проблема. Энергетическая проблема. Преодоление бедности развивающихся стран. Проблемы Мирового рынка. Взаимосвязь глобальных проблем.	8	2
Тема 2.6 Природные ресурсы и их классификация	Практическое занятие: Характеристика основных групп природных ресурсов и их классификация Проблемы использования и воспроизводства природных ресурсов, их взаимосвязь с размещением производства. Природоресурсный потенциал. Пищевые ресурсы человечества. Проблемы питания и производства сельскохозяйственной продукции. Проблемы сохранения человеческих ресурсов.	10	2

<p>Тема 2.7 Юридическая и экономическая ответственность за экологические правонарушения в различных видах территорий.</p>	<p>Объекты и субъекты экологического права. Право собственности на природные ресурсы. Право природопользования. Экологический вред. Юридическая ответственность за экологические правонарушения. Правовой режим экологически неблагоприятных территорий.</p>	8	2
<p>Раздел 3. Правовые основы профессиональной деятельности</p>			
<p>Тема 3.1 Обеспечение соблюдения законности</p>	<p>Практическое занятие: Понятие и виды экономических отношений. Предпринимательская деятельность (ПД) и наёмный труд. Признаки ПД: самостоятельность, направленность на систематическое получение прибыли, рисковый характер. Значение государственной регистрации. Экономические отношения как</p>	8	

на производстве	предмет правового регулирования. Значение ПД. Частноправовое регулирование ПД. Публичноправовое регулирование ПД. Лицензирование, антимонопольное регулирование, стандартизация, сертификация.	4	3
Гражданское законодательство	<p>Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Защита гражданских прав и исполнение обязанностей через представителя</p> <p>Практическое занятие Составление гражданско-правовых договоров (поставки, купли-продажи, оказания услуг, выполнения работ).</p>	10	3
Тема 3.3 Административное законодательство	<p>Понятие административного права. Понятие административной ответственности. Признаки административной ответственности. Административные правонарушения. Субъекты и объекты административного правонарушения. Состав административного проступка. Понятие и виды административных наказаний.</p> <p>Практическое занятие Порядок привлечения работника к дисциплинарной ответственности. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий</p>	2	3
Тема 3.4 Защита гражданских и трудовых прав в соответствии с правовыми и нормативными документами	<p>Защита гражданских прав. Понятие защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Порядок защиты гражданских прав. Право на защиту. Понятие и виды экономических споров. Судебная система РФ. Подведомственность и подсудность споров. Досудебный порядок урегулирования споров.</p> <p>Трудовые споры Понятие трудовых споров. Причины, условия, поводы возникновения трудовых споров. Виды трудовых споров. Понятие индивидуальных трудовых споров, их подведомственность. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в КТС, в судебных органах. Понятие коллективных трудовых споров. Органы по</p>	6	3
Раздел 4. Менеджмент организации		16	

Тема 4.1. Проектирование	Менеджмент основные понятия, термины, определения. Структура и содержание систем управления организацией. Объекты	4	2
Тема 4.2. Процесс набора и отбора персонала	Экономика, содержание и задачи подготовки строительства. Организация, содержание строительства. Технико-экономические показатели строительства. Техника подбора персонала. Методы оценки и отбора персонала. Критерии отбора. Тестирование, работа с документами. Оцениваемые качества и методы оценки. Проверка профессиональных качеств,	4	3
Тема 4.3. Мотивация поведения в процессе трудовой деятельности	Методы организации найма персонала и их эффективность. Техника подбора персонала. Методы оценки и отбора персонала. Критерии отбора. Тестирование, работа с документами. Оцениваемые качества и методы оценки. Проверка профессиональных качеств,	2	3
Тема 4.3. Мотивация поведения в процессе трудовой деятельности	Типы мотивации, стимулы. Теории мотивации. Потребительский бюджет и минимальная заработная плата. Государственное регулирование оплаты труда. Организация оплаты труда на предприятии. Формы и системы оплаты труда. Динамика. Оплаты труда в промышленности.	6	3
Раздел 5. Экономика отрасли			
Тема 5.2 Формирование структур рыночных образований в строительстве	Практическое занятие: Экономические основы организации предприятий и предпринимательской деятельности. Акционерное общество, его организация и деятельность. Экономические основы арендных отношений.	15	2
Тема 5.3 Ресурсы отрасли и предприятий в	Основные фонды и средства строительных организаций Оборотные фонды и средства строительных организаций обеспечения объектов материально-техническими ресурсами	3	3
	Самостоятельная работа студентов: Источники организации найма персонала и их эффективность. Техника подбора персонала. Методы оценки и отбора персонала. Критерии отбора. Тестирование, работа с документами. Оцениваемые качества и методы оценки. Проверка профессиональных качеств, личных качеств и опыта работы.	10	

	<p>Тематика курсовых работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Менеджер и его роль в современном обществе 2. Менеджмент и рынок недвижимости в России 3. Формы планирования строительства. Виды планов. 4. Безопасная организация строительной площадки. 5. Каркас промышленного здания из деревянных конструкций 6. Проектирование общественных зданий 7. Исследование планировки и застройки г.Избербаш 8. Реконструкция жилой застройки и благоустройство квартала 9. Техническая эксплуатация зданий 10. Техническая эксплуатация элементов жилой застройки 11. Построение моделей организации строительного производства 12. Экологическая безопасность города 13. Проектирование малоэтажного жилого здания 14. Здания, их структура, принципы индустриализации , нагрузки и воздействия. 15. По каким работам выполняются исполнительные геодезические съемки, их назначение 16. Безопасная организация строительной площадки. 	10	
--	--	----	--

ВСЕГО:	<i>216</i>	
---------------	------------	--

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы междисциплинарного курса осуществляется в:

1. Кабинет безопасности жизнедеятельности и охраны труда (Лаборатория безопасности жизнедеятельности) с оборудованием:

доска аудиторная для написания мелом

стенд по электробезопасности-2 шт.,

УЧБГ-22 стенд-1 шт.,

стенд по изучению шума-1 шт.,

стенд по изучению освещения-1 шт.

2. Учебно-исследовательская лаборатория химии с оборудованием:

доска аудиторная для написания мелом;

шкаф для посуды - 2 шт.;

стеллажный шкаф ШС-0,25-20;

муфта для пилы ПМ-8;

автоматический иллятор ДЭ-4-2М;

фасовочный мер КФК-3, установка титровальная З.1.0630;

рН-метр милливольтовый рН-140;

рН-метр рН-150МИ;

лаборатория учебно-лабораторный «Химия»;

лаборатория «Пчелка-У»;

нагреватель ТР-220 СЕ;

нагреватель ПЭ-6900, шкаф вытяжной ЛК 1500 ШВМ;

шкаф для лабораторный;

шкаф для хроматический;

шкафы для испытаний нефтепродуктов;

шкафы для лабораторных стеклянных;

шкафы для электролитической диссоциации;

шкафы для СОГ;

шкафы для мер КФК-3;

шкафы для АТ 1015-1040;

шкафы для АТ 1040-1070;

шкафы для профилактики «Элион-132Ш»;

шкафы для

3. Кабинет социально-экономических дисциплин с оборудованием:

доска аудиторная для написания мелом,

Модем D-Link DCS5635

Сканер модулем WFK73 SV

Сканер Epson 305*229

Принтер HP 1127

Телевизор ЛК 42 PHILIPS

Телевизор видеоконференций

Телевизор Samsung LE 40

Телевизор LG NQMW 705

Компьютер на "Пионер"

1. Программное обеспечение ИБП для компьютера
2. Программное обеспечение для сканера 1000*1500 ДА-3а/3л/1с
3. Программа "Сфера 2014"
4. Программное обеспечение для оперативного управления деятельностью структурных подразделений:

1. Программное обеспечение для написания мелом,
2. Программное обеспечение QMX503

1. Программное обеспечение для сканера
2. Программное обеспечение для сканера

3. Программное обеспечение для сканера

4. Программное обеспечение OfficeProfessionalPlus 2007 - 42661567

5. Программное обеспечение для сканера

6. Программное обеспечение для сканера

7. Программное обеспечение для сканера «Порядке разрешения индивидуальных трудовых споров»

8. Программное обеспечение для сканера «Участности населения в РФ»

9. Программное обеспечение для сканера «Участности (банкротстве)»

10. Программное обеспечение для сканера «Законах охраны труда в РФ»

11. Программное обеспечение для сканера «Участности в пенсионном страховании в РФ»

12. Программное обеспечение для сканера «О коллективных договорах и соглашениях»

13. Программное обеспечение для сканера «Законах охраны труда в Российской Федерации»

14. Программное обеспечение для сканера

15. Программное обеспечение для сканера М.В. Охрана труда и основы экологической безопасности. : учебник для студ. СПО / М.В. Графкина. - 3-е изд., стереотип. - М. : ИЦ Академия, 2019. - 192 с.

16. Программное обеспечение для сканера В.А. Охрана труда : учебник для студ. СПО / В.А. Девисилов. - М. : ФОРУМ, 2018. - 512 с. : ил.

17. Программное обеспечение для сканера

18. Программное обеспечение для сканера Н. Экологические основы природопользования: учебник для СПО / Н. Перфилова - М.: Дрофа, 2019

19. Программное обеспечение для сканера С.И. Экологические основы природопользования: учебник для СПО / С.И. Перфилова - М.: Дрофа, 2019

20. Программное обеспечение для сканера ИТК Дашков и К, 2018

21. Программное обеспечение для сканера В.М. Экологические основы природопользования: учебное пособие для СПО. - М.: ИЦ Академия, 2019

22. Программное обеспечение для сканера О.Г. Экологические основы природопользования: учеб. пособие. - М.: ИЦ Академия, 2020

23. Программное обеспечение для сканера Э.А. Арустамов. Экологические основы природопользования: учебник/ сост. Э.А. Арустамов. - М.: ИЦ Академия, 2010.-176 с., 2019

24. Программное обеспечение для сканера Р.Ф. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для студ. СПО / Р.Ф. Матвеев. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: ИЦ Академия, 2020. - 128 с. - (Профессиональное образование)

1. Взаимодействие маркетинга, закупок и логистики (Разгуляев В.) [Электронный ресурс] («Консультант», 2019, N 13)
2. Управление запасами для получения максимальной прибыли от удовлетворения спроса клиентов (Разгуляев В.) [Электронный ресурс] («Консультант», 2019, N 11)
3. Новые методологические подходы к нормированию оборотных средств, вложенных предприятием в заделы незавершенного производства (Радионов Р.А.) [Электронный ресурс] («Экономический анализ: теория и практика», 2018, N 32)
4. Управление персоналом: теория и практика. Кадровая политика и стратегия управления персоналом [электронный ресурс]: учебно-практическое пособие.- М.:Прспект, 2018 -Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 327766045235508045123579633876966067016845890628

Владелец Гаджиалиева Раисат Хабибуллаевна

Действителен с 02.10.2023 по 01.10.2024